

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Руководствуясь требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 г. № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Положением о проведении публичных слушаний в Альметьевском муниципальном районе, утвержденным решением Совета Альметьевского муниципального района от 4 апреля 2008 г. № 234, на основании обращения Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 12 августа 2025г. № 01-09-18212,

извещаем о начале проведения процедуры публичных слушаний:

1.	Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях	Проект генерального плана муниципального образования «Новоникольское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	1. Карта планируемого размещения объектов местного значения 2. Карта границ населенных пунктов 3. Карта функциональных зон 4. Карта современного использования территории 5. Карта инженерной инфраструктуры 7. Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) 8. Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) 9. Положение о территориальном планировании
3.	Организатор публичных слушаний	Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в составе, утвержденной постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района РТ от 14 июня 2024 г. №2094 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний». Контактные телефоны: приемная - 8(8553) 26-10-37 (доп.302); каб.10Б - 8(8553) 26-10-39 (доп.200)
4.	Информация о порядке проведения публичных слушаний	Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов: 1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных

		<p>слушаниях;</p> <p>4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;</p> <p>5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.</p> <p>Форма проведения публичных слушаний - собрание участников публичных слушаний.</p>
5.	Информация о сроках проведения публичных слушаний	<p>Дата начала публичных слушаний: 18 сентября 2025 г.</p> <p>Дата окончания публичных слушаний: не позднее 16 октября 2025г.</p>
6.	Круг участников публичных слушаний	<p>Граждане, постоянно проживающие на территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - муниципального образования «Новоникольское сельское поселение» АМР РТ; - правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства; - правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
7.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Территория муниципального образования «Новоникольское сельское поселение» АМР РТ
8.	Место открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	<p>РФ, РТ, АМР:</p> <ul style="list-style-type: none"> - г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, 1 этаж, каб.10, - Новоникольское сельское поселение, с. Новоникольск, ул. Центральная, д. 45
9.	Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	25 сентября 2025 г.
10.	Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	25 сентября по 26 сентября 2025 г., с 29 сентября по 3 октября 2025 г., с 6 октября по 9 октября 2025 г.
11.	Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции (экспозиций),	В будние дни недели: с понедельника по четверг с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.30), в пятницу с 8.00 до 12.00
12.	Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний, касающихся проекта	<p>В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний: РФ, РТ, АМР, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, Д. 9А, каб. 10 Б, адрес электронной почты rzio-public@mail.ru; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего

		<p>рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, фамилию, имя, отчество представителя, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.</p> <p>Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».</p>
13.	Информация о дате, времени и месте проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	<p>29 сентября 2025 г., начало в 17.30 часов в здании сельского дома культуры по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, с. Новоникольск, ул. Центральная, д. 100;</p> <p>30 сентября 2025 г., начало в 17.30 часов в здании сельского дома культуры по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, с. Новоникольск, ул. Центральная, д. 100; (п.Сосновка)</p> <p>1 октября 2025 г., начало в 17.30 часов по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, с. Холодная Поляна, ул. Луговая около д.9;</p> <p>2 октября 2025 г., начало в 17.30 часов по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, д. Иштиряк, перекресток улиц Чишма и Лесная;</p> <p>3 октября 2025 г., начало в 17.30 часов по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, п. Завод, ул. Земская (въезд в поселок);</p> <p>6 октября 2025 г., начало в 17.30 часов по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, п. Болтаево, ул. Нагорная (около д.10);</p> <p>7 октября 2025 г., начало в 17.30 часов по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, п.Каменка, ул. Речная (около д.13);</p>

		8 октября 2025 г., начало в 17.30 часов по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, п. Малый Шуган , ул. Полевая (около д.76); 9 октября 2025 г., начало в 17.30 часов по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, п. Поташная Поляна , ул. Сосновая (около д.8).
14.	Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему	на сайтах: - Альметьевского муниципального района и города Альметьевска в разделе: «Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района» рубрика «Публичные слушания» (https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-4805449.htm); - «Новоникольское сельское поселение» АМР РТ https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-7676569.htm
15.	Настоящее оповещение опубликовать	- Газета «Альметьевский вестник» на сайтах: - Альметьевского муниципального района и города Альметьевска в разделе: «Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района» рубрика «Публичные слушания» (https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-4805449.htm); - «Новоникольское сельское поселение» АМР РТ https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-7676569.htm ; на специальных информационных стендах: - Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района по адресу: г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А; - муниципального образования «Новоникольское сельское поселение» АМР РТ, расположенного по адресу: Новоникольское сельское поселение, с. Новоникольск, ул. Центральная, д. 45
16.	Дата размещения оповещения	18 сентября 2025 г.

С момента опубликования оповещения участники публичных слушаний считаются оповещенными.

Организатор публичных слушаний,
Председатель комиссии
по подготовке и проведению
публичных слушаний

И.И. Салимгараев

Лист согласования к документу № 8389и от 18.09.2025
Инициатор согласования: Стрельникова О.В. Начальник отдела информационного обеспечения и градостроительной деятельности
Согласование инициировано: 16.09.2025 15:59

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Украинская Ю.И.		Согласовано 17.09.2025 - 09:04	-
2	Крутов К.С.		 Согласовано 17.09.2025 - 14:11	-
3	Салимгараев И.И.		 Подписано 18.09.2025 - 11:33	-